



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA IAȘULUI JUDEȚUL ARGEȘ

Comuna Valea Iașului, Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, sat Valea Iașului, Județul Argeș, C.P. 117795, Tel./Fax 0248.724411, E-mail: primaria\_viasului@yahoo.com

**ANEXA nr. 4 la Regulamentului de eliberare a acordului prealabil , a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor comunale, a încheierii contractului pentru utilizare și acces în zona drumului comun , condițiile privind amplasarea construcțiilor instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor , pe poduri , viaducte, precum și tarifele de eliberare a acordului prealabil și a autorizației de amplasare în comuna VALEA IAȘULUI , județul Argeș**

### MODEL

**CONTRACT DE UTILIZARE Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

#### UTILIZATOR

**UAT COMUNA VALEA IAȘULUI ,Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**CONTRACT DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR COMUNALE NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Prezentul contract se încheie între: UAT Comuna Valea Iașului , județul Argeș, cu sediul în Comuna Valea Iașului , str. Nicolae Bălcescu nr.1, telefon/fax : 0248724411, CUI 4121986, cont \_\_\_\_\_ , deschis la Trezoreria Curtea de Argeș , reprezentată legal prin **ENESCU CRISTIAN** , având funcția de primar, în calitate de **ADMINISTRATOR** al drumului local. și Persoana juridică , cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_ , str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , Bl. \_\_\_\_\_ , Sc. \_\_\_\_\_ , Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ , județul \_\_\_\_\_ , telefon : \_\_\_\_\_ , Fax: \_\_\_\_\_ , având CIF/CUI , cont deschis la \_\_\_\_\_ , reprezentant legal prin \_\_\_\_\_ , având funcția de \_\_\_\_\_ , în calitate de utilizator al zonei drumului local . Persoana fizică \_\_\_\_\_ , cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , Bl. \_\_\_\_\_ , Sc. \_\_\_\_\_ , Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ , județul \_\_\_\_\_ , identificat cu CI/BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_ , în calitate de utilizator al zonei drumului local. În baza Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 republicată , cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Comunei Lerești au convenit încheierea prezentului contract de utilizare a zonei drumului.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI** (1) Obiectul contractului constă în acordarea de către Administrator , în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului local aflat în administrarea UAT Comuna Valea Iașului , județul Argeș, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp , potrivit Autorizației nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ de amplasare și/sau acces în zona drumului local \_\_\_\_\_ , Km \_\_\_\_\_ , dreapta /stânga. În schimbul dreptului de utilizare /ocupare, utilizatorul este obligat să achite, după caz către administrator tariful prevăzut la art. 4 din prezentul contract. (2) Suprafața /lungimea utilizată este de \_\_\_\_\_ mp/ml din ampriza și zona de siguranță. (3) Utilizatorul are obligația , conform condițiilor din autorizația de amplasare și/sau acces ca în prealabil începerii lucrărilor, să anunțe administratorul drumului și să preia pe baza procesului – verbal de predare – primire amplasamentul pe care se va realiza /amplasarea/accesul/refugiul /instalația, încheiat între UAT Comuna Valea Iașului , județul Argeș, în calitate de administrator al drumului local.

Utilizarea zonei drumului nu este permisă până la încheierea procesului – verbal de predare primire a acestuia , Anexa nr.1 la contract.

III. DURATA CONTRACTULUI (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă inițială de \_\_\_\_\_ și începe să producă efecte din momentul semnării lui , de către ambele părți. (2) Prezentul contract poate fi prelungit , după expirarea duratei, fie prin manifestarea expresă a voinței UTILIZATORULUI , făcută în scris, fie prin manifestarea tacită a UTILIZATORULUI , după fiecare expirare a duratei contractului, manifestare exteriorizată prin utilizarea în orice fel a zonei drumului de către UTILIZATOR , și acceptarea tacită din partea locatorului, fără a fi necesară nici o formalitate.

#### IV. VALOAREA CONTRACTULUI

(1) Sumele aplicate la tariful de utilizare a obiectivelor menționate în contract , sunt specificate în Anexa nr.2 la prezentul contract .

(2) Valoarea totală a prezentului contract este de \_\_\_\_\_ lei/an .

(3) Pe parcursul derulării contractului, tarifele vor fi reactualizate anual, prin Hotărârea Consiliului Local Valea Iașului și se va încheia un act adițional care vor face parte integrantă din prezentul contract .

(4) Pentru investițiile suplimentare față de cele menționate în prezentul contract, se vor întocmi acte adiționale, prin care se vor stabili sumele datorate de către utilizator administratorului drumului și modalitățile de plată.

#### V. PLATA TARIFULUI

(1) Plata tarifului se va face semestrial , până în ultima zi primei luni din semestrul în curs. Excepție face prima plată din cadru contractului , când utilizatorul va achita tariful la data semnării procesului – verbal de predare – primire a amplasamentului până la finele semestrului.

(2) Achitarea sumelor datorate ca tarife de utilizare se face în contul administratorului drumului ..... Deschis la Trezoreria C de Argeș..

(3) Neplata tarifelor la termenele stabilite , autorizează administratorul drumului să perceapă majorări de întârziere de 0,1% pe zi.

(4) Neplata tarifelor în termen , autorizează administratorul să rezilieze contractul și să ceară și să ceară utilizatorului ridicarea construcțiilor și instalațiilor din zona drumului local. Penalitățile se calculează până la data plății debitului, putând depăși cuantumul debitului la care se aplică.

(5) Modificările tarifului practicat de către administrator se va aduce la cunoștință cu 30 de zile înaintea aplicării acestuia.

#### VI. OBILIGAȚIILE UTILIZATORULUI

1) Administratorul drumului local se obligă:

a) Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu O.G. nr.43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare;

b) Să înștiințeze utilizatorul cu cel puțin 3 luni înaintea începerii lucrărilor de construire modernizare, întreținerea sau exploatarea drumului public, care pot afecta construcțiile și instalațiile utilizatorului.

c) Să aducă la cunoștința utilizatorului modificarea tarifului unitar pentru utilizarea terenului care face obiectul prezentului contract.

2) Utilizator se obligă:

a) Să achite tariful de utilizare/ocupare a suprafeței/lungii de teren conform prezentului contract, chiar dacă a sistat sau nu a finalizat din orice motive amplasarea sau realizarea obiectivului autorizat.

b) Să respecte destinația și condițiile impuse prin Autorizația nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ de amplasare/ și/sau acces în zona drumului, sub sancțiunea retragerii acesteia.

c) Să efectueze întreținerea suprafeței de teren utilizată/ocupată.

d) Să nu limiteze /restricționeze/blocheze în nici un fel accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața utilizată.

e) Să procedeze la transformarea, în orice mod, a terenului și să nu degradeze obiectivele aflate pe suprafața acestuia fără acordul scris și prealabil al administratorului.

f) Să nu înstrăineze, cesioneze, închirieze sau subînchirieze, să nu greveze, să nu exploateze în afara condițiilor din autorizație.

g) Să înștiințeze administratorul cu cel puțin 30 de zile înainte , în cazul denunțării unilaterale a contractului . Deturnarea produce efecte numai după consemnarea de către administrator a aducerii

terenului la starea inițială, pe costul și pe răspunderea administratorului, în caz contrar obligația de a plăti tariful, cu toate consecințele aferente, rămânând valabilitatea conform prezentului contract până când terenul este readus la starea inițială, fără limită de timp sau valoare cu privire la calculul sumelor datorate.

h) La încetarea contractului, din clauzele contractuale sau legale, se restituie terenul pe bază de proces-verbal de predare – primire amplasament în starea în care l-a preluat, acesta devenind anexă la prezentul contract.

i) Se eliberează terenul cel mai târziu la data expirării preavizului administratorului (15 zile de la data notificării stării invocate), precum și să execute pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire, demolarea, mutarea și sau modificarea construcțiilor, panourilor și/sau instalațiilor acceptate în zona drumului, dacă acest lucru este impus de construirea modernizarea, extinderea, consolidarea, reabilitarea corecția traseului, modificarea, întreținerea și exploatarea drumului public, altă lucrare de interes public, sau siguranța circulației, precum și în caz de calamități, forță majoră sau alte evenimente care reclamă investiții urgente.

j) Să notifice administratorului drumului, în scris în 3 zile înainte, asupra datei de începere a lucrărilor și să preia amplasamentul pe bază de proces-verbal de predare – primire, înainte de începere a lucrărilor.

k) Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații nespecificate în prezentul contract, care îi revin potrivit autorizației și legii, în special în temeiul O.G. nr.43/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

l) Înstrăinarea obiectivului care face obiectul contractului se face doar cu înștiințarea prealabilă a administratorului drumului în vederea încheierii unui contract cu noul beneficiar, în caz contra se aplică prevederile rezilierii. m) În cazurile în care autorizația este anulată sau retrasă, din orice motive, în condițiile legii și ale prezentului contract, și/sau în cazurile în care prezentul contract este reziliat sau încetează, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile de la data notificării anulării autorizației sau a rezilierii sau încetării contractului cu obligația aducerii acestuia la starea inițială în același termen.

## VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Părțile sunt obligate să își execute obligațiile asumate integral, întocmai, la termenele convenite și cu bună credință, conform legii.

(2) Nerespectarea oricărei obligații din prezentul contract, reprezintă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a acestora și are drept consecință în mod cumulativ :

a) - retragerea administrativă a dreptului de utilizare/amenajare/ocupare a accesului sau a altor construcții și instalații, acordat prin autorizație.

b) – suportarea de către utilizator a amenizii contravenționale prevăzută O.G. nr.34/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru amplasarea/realizarea ilegală de obiective în zona drumului local, a măsurilor complementare dispuse potrivit O.G. nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare și a cheltuielilor pe care le va efectua administratorul cu blocarea accesului, dezafectarea/mutarea/ și /sau demolarea administrativă a construcțiilor și/sau instalațiilor deținute de utilizator în zona drumului fără acordul administratorului.

(3) După notificarea scrisă, făcută de administrator, în care se aduce la cunoștință utilizatorului încălcarea prevederilor contractuale și legale, toate riscurile și costurile sunt în sarcina acestuia din urmă, administratorul fiind exonerat de orice răspundere.

(4) Pe lângă suportarea consecințelor, utilizatorul trebuie să achite administratorului și contravaloarea folosinței terenului, dar și a altor sume generate din încălcarea prevederilor contractuale și legale ( cheltuieli de blocare, mutare și/sau dezafectare, cheltuieli de deplasare, cheltuieli de judecată, de executare, despăgubiri acordate terților, etc). (5) Pentru sumele restante utilizatorul va plăti administratorului și penalitățile de întârziere, conform clauzelor contractual, calculate până la data plății debitului.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră, definită potrivit legii și prezentului contract, apara de răspundere partea care o invocă, prin aducerea acesteia la cunoștința celeilalte, în scris părți contractante, în scris, în cel mult 5 zile de la data consumării evenimentului de forță majoră.

(2) Dovada producerii evenimentului de forță majoră revine părții care o invocă, într-un interval de cel mult 10 zile calculate de la data comunicării acesteia și se face prin intermediul certificatului eliberat de autoritatea competentă, potrivit legii. Neîndeplinirea obligației de aducere la cunoștință și de dovedire a evenimentului de forță majoră în termenul și condițiile stabilite face inoperantă cauza exoneratoare de răspundere.

(3) Pe durata producerii evenimentului de forță majoră și ulterior, părțile sunt obligate să depună toate diligențele necesare reducerii și înlăturării efectelor negative produse de evenimentul respectiv. (4) Forța majoră este acel eveniment exterior, independent de voința vreuneia dintre părțile contractante, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract, imprevizibil, absolut insurmontabil și inevitabil, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract.

#### IX. Rezilierea/ denunțarea unilaterală și încetarea contractului.

(1) Prezentul contract se reziliază de drept , fără a mai fi necesară punerea în întârziere a utilizatorului , fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără să mai fie necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile în următoarele situații:

a) utilizatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de administratorul drumului.

b) utilizatorul cesează parțial sau integral , drepturile și/sau obligațiile generale de prezentul contract , către un terț, fără acordul prealabil și scris al administratorului.

c) în cazul neplății de către utilizator a tarifului de utilizare a zonei drumului pentru mai mult de 60 de zile de la termenul scadent , deși a fost notificat de către administratorul drumului.

d) dacă utilizatorul intră în procedura de insolvență judiciară la data stabilită de autoritatea competentă, dacă nu se dispune altfel de administratorul judiciar desemnat.

e) dacă utilizatorul intră în faliment.

(2) Administratorul drumului își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar aduce atingere interesului public. Denunțarea unilaterală intervine de plin drept , fără efectuarea vreunei formalități prealabile, fără termene de garanție, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

3) Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele cazuri: a) prin voința părților; b) În cazuri de forță majoră, dacă este imposibilă executare în continuare a contractului , cu respectarea condițiilor contractuale c) prin denunțare unilaterală.

(4) În cazurile prevăzute de alin. (2) și (3) părțile datorează daune – interese.

(5) În toate cazurile de reziliere, denunțare, încetare a contractului, utilizatorul are obligația de a aduce terenul la starea inițial, utilizabil potrivit destinației sale și îndeplinire tuturor obligațiilor potrivit contractului și legislației în vigoare.

(6) Rezilierea , denunțarea, încetarea contractului nu pot constitui motiv de refuz privind îndeplinirea obligațiilor contractuale născute până la data rezilierii, denunțării sau încetării. Părțile vor încheia un proces – verbal în care vor consemna toate elementele necesare referitoare la reziliere, denunțare sau încetare.

#### X. LITIGII

1) Orice neînțelegere ivită pe parcursul derulării prezentului contract se va supune în mod obligatoriu soluționării pe cale amiabilă.

2) Dacă părțile nu ajung la nici o înțelegere sau nu își îndeplinesc obligațiile ce pot atrage rezilierea de drept a contractului, partea interesată se poate adresa instanțelor judecătorești competente, în vederea soluționării litigiului.

3) În cazul în care părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces – verbal de conciliere în care va fi prezentat modul de soluționare a litigiilor , procesul – verbal făcând parte integrantă din contract .

#### XI. CLAUZELE CONTRACTUALE

1) Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional , semnat de către ambele părți.

2) Prezentul contract se supune legislației în vigoare, care reglementează domeniul de activitate.

- 3) În cazurile justificate administratorul își rezervă dreptul de a iniția modificarea contractului , cu cel mult 30 de zile înaintea datei de punere în aplicare a acestora, cu privire la modul de utilizare a zonei drumului sau alte elemente de interes public. În acest sens administratorul îl va notifica în scris pe utilizator, urmând ca acesta să își exprime acordul privind modificările propuse. În cazul în care clauzele propuse de administrator , fără a fi abuzive sau ilegale, nu sunt acceptate de utilizator în termen de 30 de zile, contractul se va rezilia la data expirării acestui termen.
- 4) În cazul în care utilizatorul se va reorganiza, prelucrarea contractului de către persoana juridică succesoare, se va face numai cu acordul administratorului.
- 5) Vânzarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului schimbarea proprietarului, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.
- 6) Prin semnarea acestui contract, părțile confirmă faptul că reflectă în mod deplin întreaga voință a acestora cu privire la obiectul contractului.
- 7) Orice comunicare între părți , referitoare la îndeplinirea prezentului contract , trebuie să fie transmisă în scris.
- 8) Prezentul contract s-a încheiat astăzi ....., data semnării sale de către ambele părți, în 2 ( două) exemplare originale, ambele având aceiași putere probatorie între părți, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR DRUM LOCAL  
UAT Comuna Valea Iașului , județul Argeș  
Reprezentată prin PRIMAR  
Numele și prenumele  
Semnătură

UTILIZATOR  
Reprezentată prin Numele și prenumele  
Semnătură .....